

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte!

28. maj 2008
PV/jw

**Repræsentantskabsmøde afholdt
Torsdag den 22. maj 2008 kl. 17.00 i Elkærparken.**

Deltagere:

Org.best.	Uffe Petersen, Tjørnelyparken Knud Pedersen, Vestervang Svend Aage Larsen, Tjurgården Bente Puggaard, Bøgehegnet Kim Kjellmann, Elkærparken
Grevehaven:	Benny Jørgensen Tina Baltzer
Tjørnelyparken:	Lene Andresen Mogens Andreasen Søren Schaub John Gronemann
Gersagerparken:	Lilli Grimm Anne Wael Baumgartner Freddy H. Nielsen Bente Ringling
Enghusene	Ole Knudsen
Elkærparken:	Piller Pilevold Tine Wendelboe Niels Christiansen Thorkild Moustgaard Jan Grønsund Karsten Vestergaard – ansat Jørgen Jensen – ansat
Eghøj:	Ruth Jensen Emil Bremann Lars Møller Jørgensen Claus Bernt Torben Sandgreen Leif Sørensen Bent Nielsen (ansat)
Tjur- og Tejstgården:	Svend Aage Larsen Claus Eisenreich Birgit Elouni

	Lis Munkehøj Ole Pedersen (ansat) Poul Hansen (ansat)
Søjlegården	Flemming Albrechtsen Torben Olsen Ruth Petersen Erik Christensen Henning Axelsen Annie Olsen
Hegnsgården:	Freddy Storgaard Annitta Larsen Bente Brask Jørn Kristiansen Henning Nielsen
Tinggårdsvænget:	Henning Rasmussen Bjarne Olesen Peter Christiansen Bent Hansen Poul Arne Larsen
Byagerparken:	Alver Wagnild Lis Olsen Stig Persson
Bøgehegnet:	Grayham Foley Vivi Frederiksen
Hedevangen:	Lis Madsen Ingelise Christensen
Olsbækken:	Inga Nønken Walther Neumann
Administrationen:	Palle Vejlebo Birthe Goltermann Brian Hemmingsen Jens Rasmussen

Referat:

1 – Velkomst:

Uffe Petersen bød velkommen til 64 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagerne.

2 – Dirigent:

Knud Pedersen blev valgt som dirigent, Jens Rasmussen, Brian Hemmingsen og Birthe Gørtmann blev stemmetællere, medens Palle Vejlebo blev referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2007 blev aflagt af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, **at selskabet har haft et rigtigt godt år. Omsætningen har været et godt stykke over 151 mio. Der har i årets løb været beskæftiget 39 ansatte, heri 9 i administrationen.**

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.418, heri 2.286 boliger og vi har dermed en god størrelse som selvstændigt boligselskab. Udover egne lejemål administrerer boligselskabet kommunens ældre- og plejeboliger samt plejecenteret Møllehøj, der med sine 156 boliger måske kan integreres i Greve Boligselskab.

I modsætning til mange andre boligselskaber, der for tiden arbejder med sammenlægning af enten selskaberne som helhed eller alene med sammenlægning af administrationerne, så forventer Greve Boligselskab at fortsætte som en selvstændig enhed og gerne med yderligere tilgang af kommunale plejeboliger og almindelige almene boliger.

Selskabets administrationsbidrag holdes på samme niveau pr. bolig i alle afdelinger uanset afdelingens størrelse. Bidraget indeholder udgifter til revision m.v., der i andre selskaber kontrolleres direkte i afdelingerne. Under et møde med revisionen blev administrationen rost for lavt omkostningsniveau og høj effektivitet i en sammenligning med andre tilsvarende organisationer.

Boligselskabets omsætning var i 2007 godt 151 mio. Hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder og nybyggeri, der finansieres af henlagte midler og lån.

Medarbejdere har været ansat i et antal af 39 heri 9 i administrationen. Genudlejninger er i

2007 foretaget med 256, heri 17 efter indstilling fra kommunen. Der er foretaget 8 udsættelser på grund af restancer. Genudlejninger af kommunale ældre-boliger er foretaget med 67 og på Møllehøj 39. Boligsøgende er registreret i et antal af 5.315, heri fra Greve kommune alene 4.277.

Koordineringsudvalget, der består af selskabet og afdelingernes formænd, holder møder 4 gange årligt, og behandler alle relevante sager i selskabet og afdelingerne, det er derfor vigtigt, at alle er repræsenteret eventuelt ved suppleant, hvis formanden har forfald.

Repræsentantskabet, der p.t. har 65 medlemmer, holder møde 2 gange årligt, hvor der foruden de stemmeberettigede medlemmer også kan deltage suppleanter og ansatte.

Boligselskabets økonomi vil fremover blive yderligere styrket ved årlig tilgang af ydelserne på udamortiserede lån, hvoraf boligselskabet fremtidigt dog kun får den ene tredjedel, mens resten skal indbetales til Landsbyggefonden.

Ventelisterne indeholder 5.315 betalende ansøgere, heri 4.277 fra Greve, heri 579 fra egne afdelinger.

Greve Boligselskab vil gerne bygge flere ny boliger, men byggejord i Greve er blevet for kostbar for boligselskaberne, idet vi fortsat er underlagt et rammebeløb, der umuliggør alment boligbyggeri i vort område.

Befolkningssammensætningen har ændret sig mod større behov for ældreboliger og mindre behov for børneinstitutioner, hvilket har medført, at vi skal ombygge børneinstitutioner til ældreboliger.

Kommunen, boligselskaberne og andre aktører har indgået et partnerskab for Greve Nord området med henblik på minimering af hærværk og bedre beskæftigelse, uddannelse m.v. blandt unge indvandrere.

Greve Nord området har været plaget af brande, bandeopgør samt skyderi m.v.. Myndighederne har taget forskellige tiltag for, at komme uvæsenet til livs.

Flere af vore boligafdelinger står overfor væsentlige renoveringsopgaver, blandt andet skal Tjørnelyparken have renoveret lette facader og varmeanlæg for 9,2 mio. Gersagerparken fortsætter med renovering af udearealer, Enghusene skal have den store tur med ny facader m.v. og Elkærparken trænger til ny døre og vinduer samt reparationer af murværk og gavle.

Nybyggeri i eget regi har pågået med 20 ældrevenlige boliger og et fælleshus i Elkærparken, hvor byggeriets opførelse har medført en del gener for boligtagerne.

Renoveringssager pågår p.t. med udskiftninger af tagbelægninger i Tinggårdsvænget, Lundegårdshegnet og Hedevangen.

Eghøj har modtaget et større beløb vedrørende for meget betalt afdrag på lån til fjernvarmeledninger. Pengene anvendes til etablering af individuel varmemåling.

Uffe Petersen afsluttede bestyrelsens beretning med en tak for den store opbakning til repræsentantskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for god indsats i Greve Boligselskab.

På dirigentens foranledning blev beretningen enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2007 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.176.664,91, samt et overskud på 139.781,09 kr. Tilskud til afdelinger er ydet med 842.089,24 kr.
Egenkapitalen er steget fra 18,7 mio. til 20,6 mio.

Revisionen af 2007 – regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2009 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 7,7 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.500 pr. lejemålsenhed pr. år.

6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kim Kjellmann og Bente Puggaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer, medens Flemming Albrektsen og Ruth Jensen blev **valgt** som h.h.v. første og anden suppleant.

6b - Valg af revisor:

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

6c – Valg af BL-delegerede og suppleanter:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Knud Pedersen, Vestervang
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Lene Engell Staberg, Hegnsgården
Ruth Jensen, Eghøj
Kenn Bendtsen, Enghusene
Flemming Albrektsen
Palle Vejlebo, Greve Boligselskab

Som suppleanter valgtes:
Henning Rasmussen, Tinggårdsvænget.
Alver Wagnild, Byagerparken

7 Eventuelt

Uffe Petersen inviterede på buffet og "tag med hjem vin".

Afslutning ved formanden og dirigenten, der begge takkede for et rigtig godt møde.

Notat Palle Vejlebo